

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Первомайская 24 с**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **79,2** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-872

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 504	10 082	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 166	8 166
			2.банк.1,5%	376	376
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 094	2 222		2 171	2 171
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 598	12 304		10 713	10 713
Коммунальные услуги:					
Отопление	4 419	4 688		4 586	4 586
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 856	3 030		1 650	1 650
Водоотведение	2 967	3 148		1 714	1 714
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	10 242	10 865		7 950	7 950
итого по жилищным и коммунальным услугам	21 840	23 169		18 663	18 663
пени	1 773	1 881			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	23 613	25 050		18 663	18 663
Сумма переплаты (задолженности)					6 386
процент оплаты арендаторы		106,08			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					5 514

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Первомайская д. 24 с**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 79,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-872

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 79,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	140,976
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	90
февраль	управление многоквартирным домом 79,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	140,976
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	90
март	управление многоквартирным домом 79,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	140,976
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	90
апрель	управление многоквартирным домом 79,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	140,976
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	90
май	управление многоквартирным домом 79,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	140,976
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	90
	Консервация СО	384
июнь	управление многоквартирным домом 79,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	140,976
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73

	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	90
июль	управление многоквартирным домом 79,2 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	198 39,78 26,73 90
август	управление многоквартирным домом 79,2 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Опрессовка СО Ревизия СО	198 39,78 26,73 90 428 87
сентябрь	управление многоквартирным домом 79,2 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Досудебная работа с должниками Паспорт готовности	198 39,78 26,73 90 1 800 528
октябрь	управление многоквартирным домом 79,2 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Запуск СО	198 39,78 26,73 90 1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 79,2 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	198 39,78 26,73 90
декабрь	управление многоквартирным домом 79,2 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	198 39,78 26,73 90
	Итого:	8 166